

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №3

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 3 - АР.ДП

г.Новосибирск, 2026г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №3

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 3 - АР.ДП

Директор ООО "Партнер"

Кылосова О.Д

г.Новосибирск, 2026г.

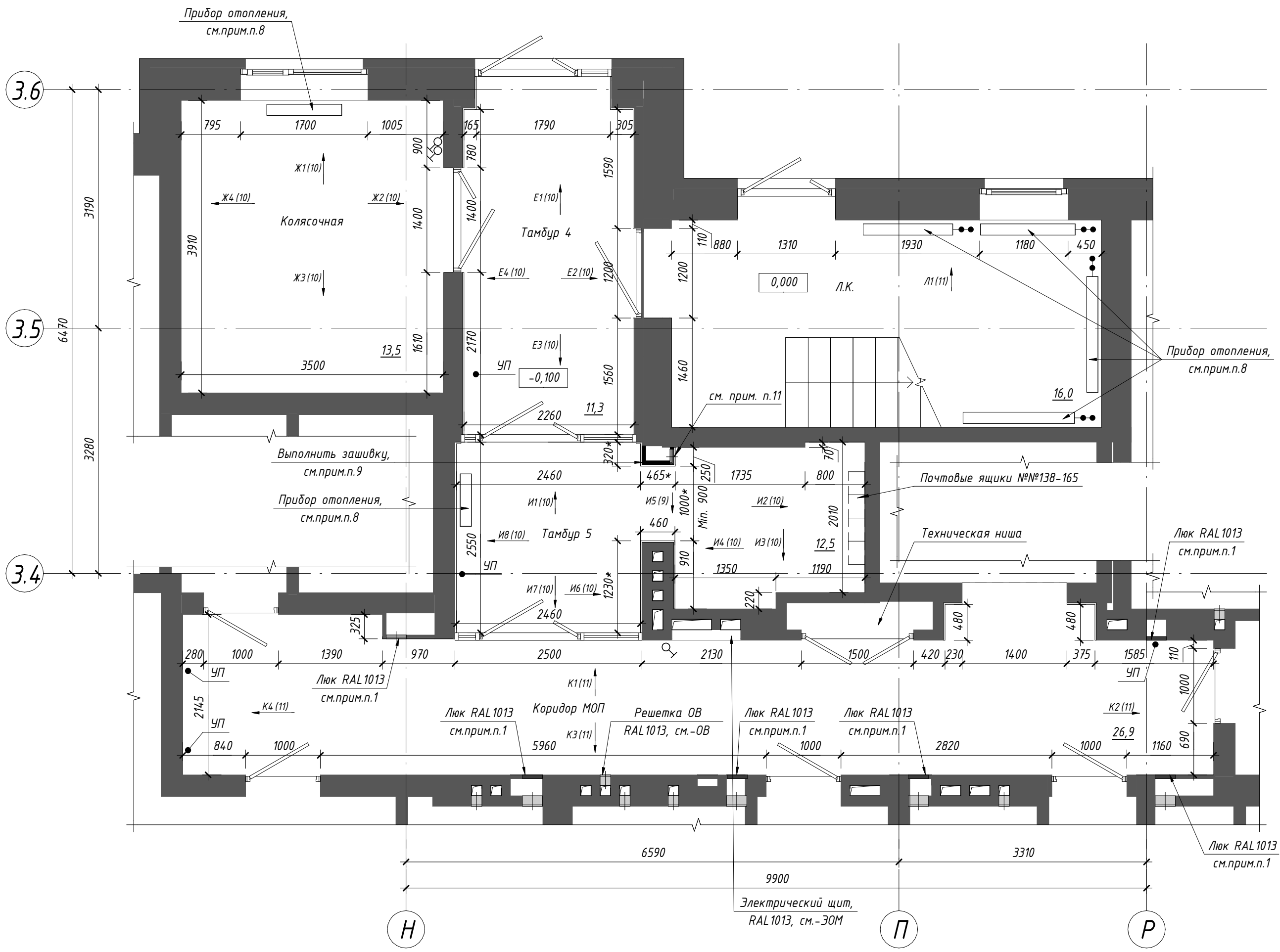
Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Условные обозначения:

⊕ - Выключатель (расположение показано условно), см. -ЗОМ

УП - Отбойник (упор) напольный

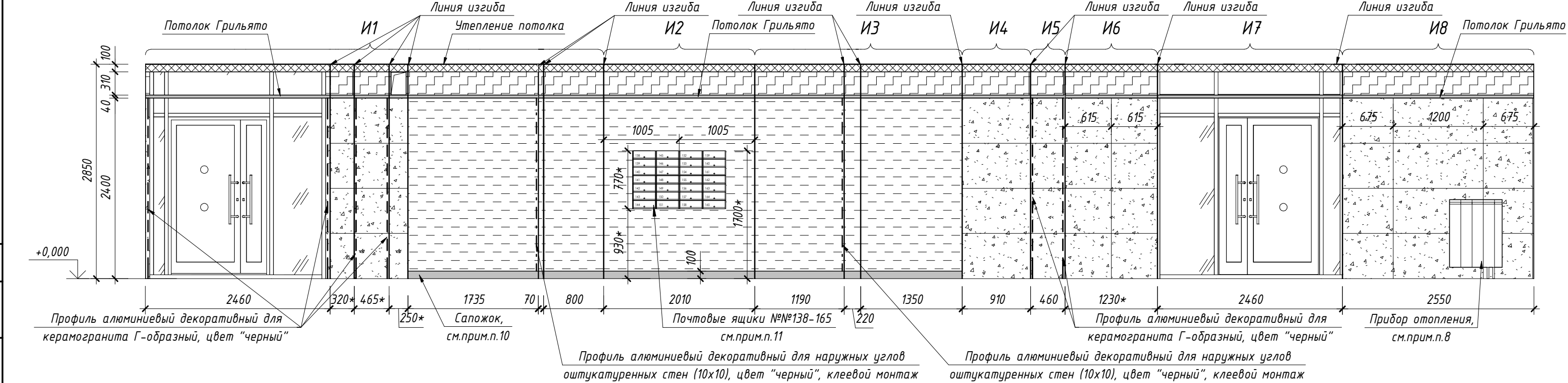
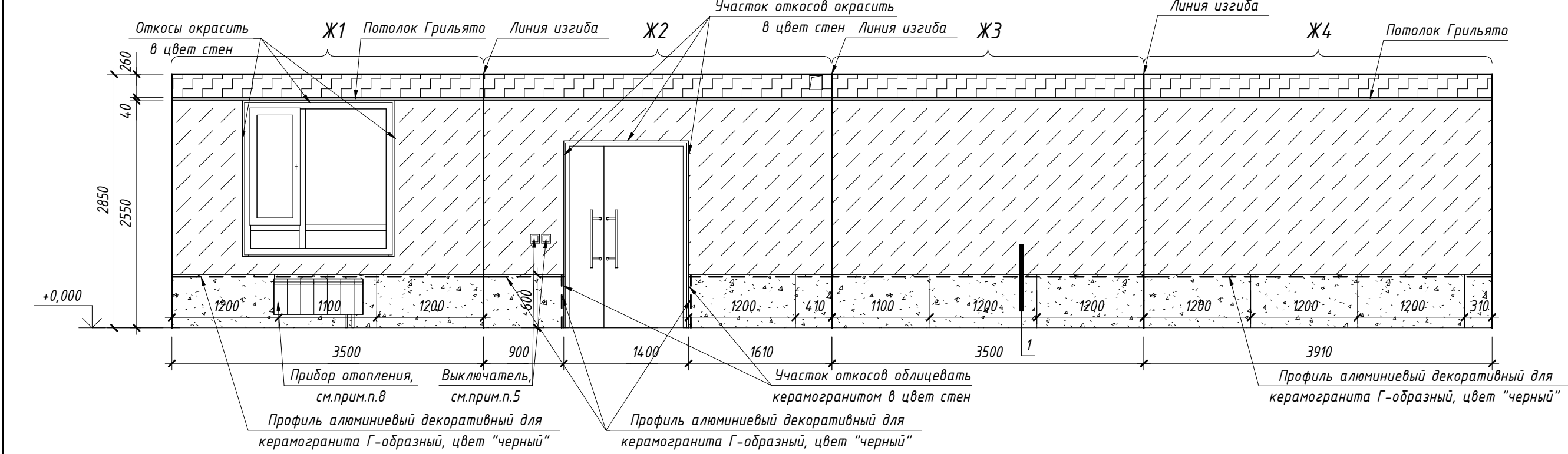
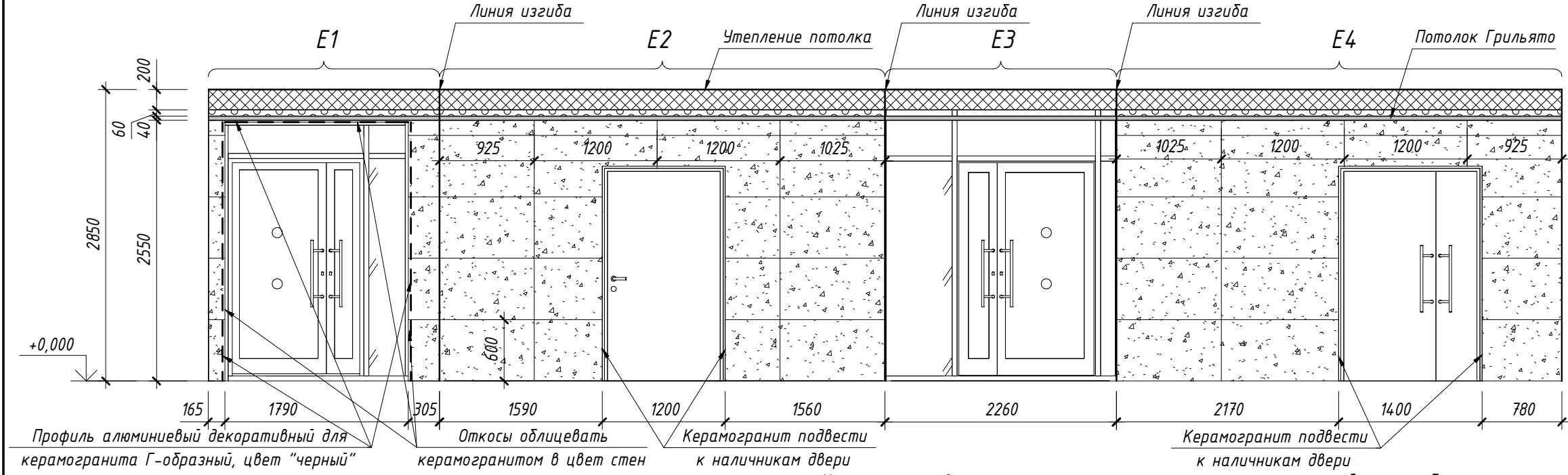
★ - Размер уточнить по месту



- Примечания:
1. Зашивку коммуникаций и утепление стен см.-АР. Зашивки и ревизионные люки показаны условно, см.-АР, цвет ревизионных люков - RAL1013;
 2. Для отделки стен и потолков помещений разрешено использовать материалы с показателями пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2;
 3. Стены лестничной клетки окрасить краской для интерьеров водоземлюстой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2) матовой, стойкой к истиранию, цвет белый в 2 слоя. Сапожки по периметру маршей и площадок - см. вид Л1 (11) и прим. п. 8(17);
 4. В местах, где полное открывание дверного полотна может повредить отделку, установить дверные упоры УП. Расположение упоров уточнить по месту, максимально близко к наружному краю дверного полотна, но не на путях эвакуации. Дверное полотно должно открываться на максимально возможную ширину;
 5. Двери МОП и входные двери в квартиры см.-АР;
 6. Грязезащитную решетку см.л.8;
 7. Лифтовые двери и обрамления порталов на 1 этаже - нержавеющая сталь;
 8. Радиаторы отопления см.-ОВ. Цвет радиатора в тамбуре 5 - черный из стандартной палитры производителя. Согласовать вариант цвета с авторским надзором. В лестничной клетке, колясочной цвет радиаторов - белый. Открытые стояки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
 9. После прокладки коммуникаций выполнить зашивку на всю высоту листами ГВЛВ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2) в два слоя по каркасу из оцинкованной стали. Для заделки стыков со стеной использовать армирующую ленту и высокопрочную шпаклевочную смесь. Финишную отделку см. развертки.л.10.
 10. Ведомость материалов отделки и элементов интерьера см.л.20;
 11. Предусмотреть отверстие для доступа к ревизии;

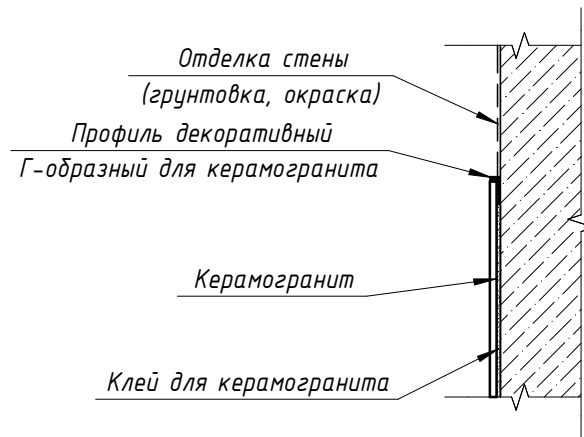
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						П54-187-01-23-1-3 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, административные по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева						Р	7	
Проверил	Горбачева								
						План мест общего пользования 1 этажа	000"Партнер"		
Н.Контроль	Карпова								



Примечания:

- Размеры указаны в миллиметрах;
- До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
- Стены, включая дверные откосы (при необходимости), окрасить интерьерной водоземлюсионной краской или облицевать керамогранитом согласно разверткам. Ведомость материалов отделки см.л.20;
- Детали навигации разработаны в прилагаемом альбоме -АР.ДП.ДН. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;
- Цвет выключателей "черный", см.-ЗОМ;
- Размеры, обозначенные *, уточнить по месту;
- Керамогранит выкладывать с минимальным швом. Затирку выполнить в цвет керамогранита;
- Радиаторы отопления см.-ОВ. Цвет радиатора в тамбуре 5 - черный из стандартной палитры производителя. Согласовать вариант цвета с авторским надзором. В колясочной цвет радиатора - белый. Открытые стойки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
- Отметку низа подвесного потолка уточнить по месту относительно смонтированных коммуникаций и импостов витражей, но не менее 2,2м, но сохранить максимально возможную высоту в свету. Отметки потолков, обозначенных * уточнить по месту с учетом фактически смонтированных коммуникаций, импостов витражей и отверстий -ОВ. Разметку потолков выполнить до окраски стен и облицовки керамогранитом;
- По периметру стен тамбура 5 выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR согласно разверткам. Площадь сапожка включена в спецификацию отделки стен, см.л.20;
- Почтовые ящики изготавливаются и монтируются специализированной организацией. Блоки навесные, без зашивки. Размер навесного блока: ширина 310*мм, глубина до 220*мм, высота до 1000мм, в блоке 7 ячеек, дно ячеек прямое. Корпус блока с полимерным покрытием, цвет RAL 9005 матовый. Дверцы с полимерным покрытием, цвет RAL 9005 матовый, открытие вверх. Нумерация на ящиках выполняется прорезкой, подложка серебристая или белая, замки с двумя экземплярами ключей на каждую ячейку. Размещение блоков ящиков выполнять согласно разверткам. Высота размещения ящиков от пола указана до низа корпуса блоков, размещение ячеек по высоте допускается в диапазоне от 600мм до 1700мм.



Условные обозначения:	
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для наружного применения водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный
	Керамогранит "Моноколор бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600x1200
	Керамогранит "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Сапожок h=100мм (Прямой рез)

- — — - Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет "черный"
- · — - Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10x10), цвет "черный", клеевой монтаж

						П54-187-01-23-1-3 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борщева						Р	10	
Проверил	Горбачева								
Н.Контроль	Карпова					Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид Е1-Е4, Ж1-Ж4, И1-И8			
						000 "Партнер"			

Ведомость материалов отделки								
Поз.	Условные обозначения	Описание	Ед. изм.	Кол-во				Примечание
				-4,500	1 эт.	2-6 эт.	Всего	
Пол								
1		Керамогранит "Цемент" типа Estima "Loft" LF 00 White. Размер 600х600, R9, PEI IV	м²	53,31	56,16	119,29	228,76	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Коридор МОП, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Коридор МОП
2		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Размер 405х405, R9, PEI IV	м²	0,00	16,53	30,13	46,66	Л.К.
Потолок								
3		Подвесной потолок "Грильято", цвет черный, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 (элементы подвесной системы – НГ)	м²	55,78	62,64	115,78	234,20	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Коридор МОП, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Коридор МОП
4		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	44,42	52,97	115,78	213,17	-1 эт.: Тамбур 2, Коридор МОП, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Коридор МОП
5		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	11,36	10,05	0,00	21,41	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4
6		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	м²	0,00	14,88	117,67	132,55	Л.К.
Стены								
7		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	50,03	24,76	29,21	104,00	-1 эт.: Тамбур 2, Коридор МОП, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Коридор МОП
8		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	19,14	1,11	0,00	20,25	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3 1 эт.: Тамбур 4
9		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый	м²	0,00	69,61	217,28	286,89	1 эт.: Колясочная, Коридор МОП; 2-6 эт.: Коридор МОП
10		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный	м²	43,45	21,35	48,57	113,37	-1 эт.: Коридор МОП; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП 2-6 эт.: Коридор МОП
11		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет белый	м²	0,00	42,72	380,88	423,60	Л.К.
12		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	26,54	0,00	0,00	26,54	-1 эт.: Коридор МОП
13		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	21,61	0,00	0,00	21,61	-1 эт.: Тамбур 3
14		Керамогранит "Монокolor бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600х1200	м²	65,00	44,11	0,00	109,11	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Коридор МОП, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная
15		Керамогранит "Монокolor песочный" типа Уральский гранит UF011 MR. Размер 600х1200	м²	12,57	4,11	0,00	16,68	-1 эт.: Коридор МОП, Лифтовой холл; 1 эт.: Коридор МОП
16		Керамогранит "Монокolor черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Сапожок h=100мм (Прямой рез)	м²	2,86	2,83	10,42	16,11	-1 эт.: Коридор МОП, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП; 2-6 эт.: Коридор МОП
17		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Сапожок h=100мм (прямой рез)	м²	0,00	1,59	3,73	5,32	Л.К.
18		Краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL7044 (сапожок и боковая поверхность лестничных маршей)	м²	0,00	3,32	24,12	27,44	Л.К.

Ведомость элементов интерьера								
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во				Примечание
				– 4,500	1 эт.	2–6 эт.	Всего	
1	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 2290х1430	шт.	1	–	–	1	–1 эт.: Тамбур 1
2	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 4090х1940	шт.	–	1	–	1	1 эт.: Тамбур 4
3	УП	Отбойник (упор) напольный. Цвет черный	шт.	6	5	15	26	–1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Коридор МОП, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Коридор МОП; 2–6 эт.: Коридор МОП; Л.К.
4	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет “черный”	м.п.	33,92	40,65	0	74,57	–1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Коридор МОП, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП
5	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10х10), цвет “черный”, клеевой монтаж	м.п.	14,28	17,81	50,6	82,69	–1 эт.: Коридор МОП, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП, Л.К.; 2–6 эт.: Коридор МОП;
6		Почтовые ящики (блок на 7 ячеек)	шт.	–	4	–	4	1 эт.: Тамбур 5
7		Выключатель, цвет “черный”						–1 эт.: Коридор МОП, см.–ЗОМ; 1 эт.: Колясочная, Коридор МОП, см.–ЗОМ; 2–6 эт.: Коридор МОП, см.–ЗОМ
8		Радиатор отопления, цвет черный из стандартной палитры производителя						–1 эт.: Тамбур 2, Коридор МОП, Лифтовой холл, см.–ОВ; 1 эт.: Тамбур 5, см.–ОВ
9		Радиаторы отопления, цвет белый						Колясочная, см.–ОВ; Л.К., см.–ОВ
10		Решетки системы –ОВ, цвет серо-белый RAL9002						–1 эт.: Тамбур 3, см. –ОВ
11		Решетки системы –ОВ, цвет жемчужно-белый RAL1013						2–6 эт.: Коридор МОП, см. –ОВ
12		Эл.щиты этажные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1–6 эт.: Коридор МОП, см. –ЗОМ
13		Люки ревизионные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1–6 эт.: Коридор МОП, см.–АР
14		Люки ревизионные, цвет белый RAL9003						2–6 эт.: Л.К.

Примечание:

1. В ведомости указаны площади финишной отделки в помещениях: тамбуры, коридоры МОП, колясочная, лестничная клетка, лифтовые холлы. Площадь черновой отделки и отделки других помещений см. ведомость отделки раздела –АР;

2. Утепление, черновую отделку потолков, стен см. ведомость отделки раздела –АР;

3. Количество материалов указано без учета строительного запаса. Площади окраски стен указаны с учетом дверных и оконных откосов. Площадь керамогранита указана с учетом отделки дверных откосов;

4. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;

5. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы полов, стен и потолков на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и разделе П54–187–01–23–1–ПБ Проектной документации;

6. Выбранные отделочные материалы согласовать с авторским надзором. В случае необходимости замены материалов, указанных в рабочей документации, аналогами, предварительно согласовать с проектным центром;

7. Подготовку поверхности под окраску и т.д. выполнять по технологии производителя.

8. Площадь цементно-клеевого состава по полимерной сетке по утеплителю на потолке тамбуров 33,79 м²

						П54-187-01-23-1-3 - АР.ДП						
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, адвостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №3			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Леонтьева								Р	20		
Проверил	Горбачева					Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов инерьеря			ООО"Партнер"			
Н.Контроль	Карпова											



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

1. Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам
П54-187-01-23-1-3-АР.ДП и П54-187-01-23-1-3,4-АР

						П54-187-01-23-1-3 - АР.ДП			
						Множкквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борщева						Р	22	
Проверил	Горбачева								
						Визуализация помещений 1 этажа	ООО"Партнер"		
Н.Контроль	Карпова								